

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Botucatu - SP

MATRÍCULA	FICHA	LIVRO N.º 2	REGISTRO GERAL	BOTUCATU - SP		
31.104	01			25	junho	2013

IMÓVEL: GLEBA DE TERRAS com área de 1.018,61 m² ou 0,04209 alqueires paulistas, ou ainda 0,1019 hectares, denominada ÁREA D21, desmembrada da área remanescente do Grupo JHF - Gleba 3, área A-01, localizada no município e comarca de Botucatu-SP, com as seguintes medidas e confrontações: inicia-se no ponto que está cravado no vértice da matrícula 26.048 (Área D3), de propriedade de Jose Henrique Fernandes Faraldo e a Rua Nicola Zaponi; daí segue rumo NW 59°05'19" e distância de 59,88 m até encontrar o ponto 19-C, confrontando nesta extensão com a área da matrícula 26.048 (Área D3), de propriedade de Jose Henrique Fernandes Faraldo; daí deflete à direita rumo SW 30°54'41" medindo 15,00 m até o ponto 18-B; daí deflete à direita rumo 59°05'19" SE medindo 75,93 m até o ponto 18-A, confrontando desde o ponto 19-C até o ponto 18-A com a Área D22, objeto da matrícula nº 31.105; daí deflete à direita e segue rumo 77°51'40" NE, medindo 21,97 m até encontrar o ponto inicial desta descrição, confrontando com a Rua Nicola Zaponi.

PROPRIETÁRIO: VIA HONEY EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ nº 07.228.618/0001-52, com sede na cidade de Botucatu-SP, na Avenida Floriano Peixoto, nº 01, sala 3, Centro.

R. ANTERIOR: R.1 da Matrícula nº 26.917, feito em 08/02/2010 (Matrícula 28.192 de 13/07/2010 e Matrícula nº 28.192 de 29/08/2011), todas deste registro.

C.CONTRIBUINTE: 02.0582.0002 (área maior)

Marja Helena de Matos Betman
Marja Helena de Matos Betman - Escrevente Substituta

R.1. Protocolo nº 68.242, em 11/09/2013. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 237/3371/00001 datada de 05 de setembro de 2013, a proprietário Via Honey Empreendimentos e Participações Ltda, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel objeto desta matrícula, avaliado R\$990.000,00, a favor do BANCO BRADESCO S/A, com sede em na Cidade de Deus, Osasco-SP, CNPJ 60.746.948/0001-12, para garantia da dívida contraída pela Arealeira Organic Foods - Industria e Comércio Ltda., CNPJ nº 58.192.238/0001-46, com sede na Avenida Floriano Peixoto, nº 1, Centro, em Botucatu-SP, no valor de R\$1.007.576,09, vencível em 16 de setembro de 2017, pagável através de encargos mensais e sucessivos no prazo de 48 meses, com taxa de juros efetiva de 1,23% ao mês ou 15,80% ao ano, vencendo o primeiro encargo mensal no dia 16 de outubro de 2013, no valor de R\$27.916,16, e as demais, no mesmo valor, nos meses subsequentes; sendo que em caso de inadimplência incidirão: a) Encargos Remuneratórios computados até a data do vencimento; b) Encargos Moratórios, pelo período que decorrer da data do inadimplemento ou mora até a efetiva liquidação da dívida, a serem assim compostos: b.1) enquanto perdurar o inadimplemento, a taxa remuneratória prevista na Cédula será substituída pela Taxa de Remuneração - Operações em Atraso, vigente à época, divulgada no site do Credor, na Internet, no endereço www.bradesco.com.br e na Tabela de Tarifas fixadas nas Agências do Credor;; b.2) Juros moratórios de 1% ao mês, ou fração, incidente sobre o principal acrescido dos encargos previstos nas alíneas anteriores; b.3) Multa de 2% sobre o total devido e; b.4) Despesas de cobrança, ressalvado o mesmo direito em favor da Emitente, inclusive honorários advocatícios extrajudiciais de 10% sobre o valor do saldo devedor; e as demais condições constantes do título. - Botucatu, 13 de setembro de 2013.

Marja Helena de Matos Betman

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA
31.104

FICHA
01
VERSO

CONTINUAÇÃO

Maria Heleda de Matos Betman - Escrevente Substituta

Av.2. Protocolo nº 73.052, em 13/03/2015. Pelo requerimento datado de 12 de maio de 2015, e de conformidade com a certidão de valor venal emitida em 28 de abril de 2015, pela Prefeitura de Botucatu, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado sob nº. 02.0582.0015.- Botucatu, 26 de maio de 2015.

Paulo Eduardo Spadoti
Paulo Eduardo Spadoti
Escrevente Substituto

Maria Heleda de Matos Betman
Maria Heleda de Matos Betman
Escrevente Substituta

Av.3. Protocolo nº 73.052, em 13/03/2015. Pelo requerimento referido na Av.2, e nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 237/3371/00001, datada de 05 de setembro de 2013, registrada sob nº 01 desta matrícula, e tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador em 28 de abril de 2015, mediante prova de recolhimento do imposto de transmissão "inter-vivos", procede-se à presente averbação para constar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Osasco-SP, pelo valor de R\$990.000,00.- Botucatu, 26 de maio de 2015.

Paulo Eduardo Spadoti
Paulo Eduardo Spadoti
Escrevente Substituto

Maria Heleda de Matos Betman
Maria Heleda de Matos Betman
Escrevente Substituta

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA
COMARCA DE BOTUCATU-SP**

Protocolo nº 73.052.0
Certifico e dou fé que a presente cópia reprográfica foi extraída da matrícula nº 31104, na qual não há qualquer alteração relativa à alienação ou ônus reais, além do que nela contém, nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73.

Prazo de validade de 30 dias para efeitos exclusivamente notariais. Nada mais.

Botucatu, 26 de maio de 2015.

- Rodrigo Alves dos Santos Batman - Oficial
- Fernando Ghiroti Benincasa - Escrevente Substituto
- Paulo Eduardo Spadoti - Escrevente/Substituto
- Maria Heleda de Matos Betman - Escrevente Substituta
- Maria Clara da Silva Pinto Onório - Escrevente Substituta
- Maria Regina Sacco Campos - Escrevente Substituta

Oficial..... R\$ 25,37

Estado R\$ 7,21

IPESP..... R\$ 5,34

Reg. Civil..... R\$ 1,34

Trib. Justiça .. R\$ 1,34

ISS .. R\$ 0,51

TOTAL R\$ 41,11

Selos pagos por verba.

Emitida por Rafael Costa da Silva

CONTINUA NA FICHA N.º